BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

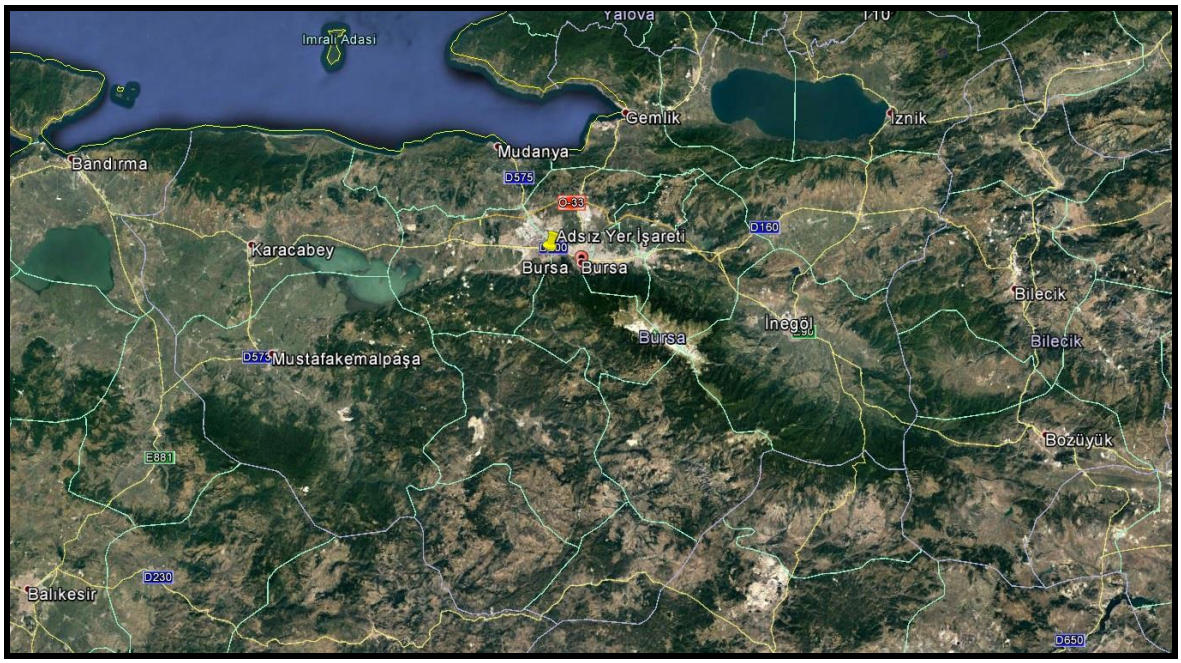
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

Plan Adı: Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliği konusu: Plan notu değişikliği



Plan değişikliği alanını gösteren uydu görüntüsü

2-PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ:

İnegöl Belediye Başkanlığı, Karacabey Belediye Başkanlığı ve Orhangazi Belediye Başkanlığı'ndan gelen yazılı talepler doğrultusunda 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planında Tarım Alanlarına ilişkin olarak plan notu değişikliği çalışmasına başlanılmış olup, konu ile ilgili olarak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır.

İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 05.04.2017 tarih ve 43889940-310/99-1-205 sayılı talep yazısı ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarih ve E.1374513 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 6.2.4. maddesinde yer alan "Ova protokolü onaylı olan alanlarda protokol hükümleri geçerli olup, bu kapsam dışındadır." plan notunun kaldırılması ile ilgili değişiklik hazırlanmıştır.

Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 06.04.2017 tarih ve 2017/02310 sayılı talep yazısı doğrultusunda "1/25.000 ölçekli planlar onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir." Plan notu ilavesi ile ilgili değişiklik hazırlanmıştır.

Orhangazi Belediye Başkanlığı'nın 06.04.2017 tarih ve E.4409 sayılı talep yazısı ile ilgili olarak; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarih ve E.1374513 sayılı görüş yazısında "5403 sayılı Kanunda belirtilen şekilde projesine bakılarak, tarımsal depolarda çiftçinin ihtiyacı tespit edilerek alan belirlendiğinden ve mevzuatta böyle bir hüküm bulunmadığından bu konuda görüş verilememektedir" denilmektedir.

3-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

VI. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.2. PLANLAMA BÖLGELERİ DIŞINDAKİ UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.2.4. TARIM ALANLARI

Bu plan kapsamında "Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanları", "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar", "Diğer Tarım Alanları" ve "Toplulaştırma Alanı" olarak gösterimi yapılan ve plan hükümlerinde tanımlanan kısımlar geçerli olmayıp,

Bu alanlarda; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün arazi sınıfına ilişkin görüşü doğrultusunda, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün uygun gördüğü projeye ve aşağıda belirtilen ilgili hükümlere göre uygulama yapılacak olup bu uygulamalarda imar planı şartı aranmaz.

Ancak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün uygun gördüğü proje bu planın emsal değerlerini aşamaz.

~~Ova protokolü onaylı olan alanlarda protokol hükümleri geçerli olup, bu kapsam dışındadır.~~

1/25.000 ölçekli planlar onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir.

Şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.